

المراجع والمصادر :

- ١- علام د/ أحمد خالد : تخطيط المدن . مكتبة الانجلو المصرية . القاهرة سنة ١٩٨٢
- ٢- حمدان د/ جمال محمد : شخصية مصر - دراسة في عبقرية المكان جـ (١) عالم الكتب القاهرة (١٩٨٠) .
- ٣- حمدان د/ جمال محمد : شخصية مصر - دراسة في عبقرية المكان جـ (٢) عالم الكتب القاهرة (١٩٨١) .
- ٤- حمدان د/ جمال محمد : شخصية مصر - دراسة في عبقرية المكان جـ (٣) عالم الكتب القاهرة (١٩٨٣) .
- ٥- حمدان د/ جمال محمد : شخصية مصر - دراسة في عبقرية المكان جـ (٤) علم الكتب - القاهرة (١٩٨٤) .
- ٦- رجب د/ حسن : النهضة السياحية ومستقبلها - الدار القومية للطباعة والنشر - القاهرة (١٩٦٦) .
- ٧- عبد الوهاب د/ صلاح الدين : تخطيط الموارد السياحية - دار الشعب - القاهرة (١٩٨٨) .
- ٨- أبو العز - محمد صفى الدين - مورفولوجية الأراضي المصرية - دار النهضة العربية ١٩٦٦
- ٩- الشرابى د/ محبات - أقاليم مصر السياحية - دراسة في جغرافية السياحة - دار الفكر العربي - القاهرة ١٩٩٢ .
- ١٠- إبراهيم د/ محمد عبد الباقي . إدارة المدن . نكتورا . جامعة عين شمس ١٩٩٦
- ١١- الخولى د/ عبد الرحمن " مصايد البحر الأحمر . مطابع الهلالي القاهرة ١٩٧٠
- ١٢- بنونه . محمد احمد وآخرون " علم الحيوان . المطبعة الاميرية . القاهرة ١٩٤٩
- ١٣- غلاب . محمد السيد ، الجوهرى . يسرى " جغرافية الحضار - دار الكتب الجامعية - الطبعة الأولى ١٩٧٢ .

- Amer El Halafawy : Seaside resorts life cycle, conception and determinants PH. d. Cairo University, faculty of Eng. arch. Dep. (1991).
- Arthur D'little a priority action plan for infrastructure and tourism development in Egypt. Phase I, interim report (1989)
- Arthur D'little a priority action plan for infrastructure and tourism development in Egypt. Phase I, interim report (1990)
- Arthur D'little a priority action plan for infrastructure and tourism development in Egypt. Sector report (Taba , Nuweiba. Dahab And Sharm El Sheikh phase 2, final report (1991)
- Burkart And Medlik : tourism past present and future , Heinemann . London (1981).
- Dames And Moore : Sinai development study . phase I, final report volume I (1985) .
- Dames And Moore : Sinai development study . phase I, final report volume iv (1985)
- Douglas Pearce : tourism development , topics applied geography - London (1981)
- Egyptian Environment Affairs Agency (EEAA) : environmental impact assessment for tourism development activities in the south Sinai and red sea (1990) .
- Essam El- Din Badran : a strategy for urban development of recreation tourism in Egypt Ph. d. Ain Shams University , faculty of engineering , urban planning department (1991)
- Fred Lawson : Hotels , motels & condominiums design and planning . architecture press (1976)
- Fred Lawson & Baud Povy : tourism recreation development architectural press London (1977)
- I.G Simmons : the ecology of natural resources , Edw Ard Arnold . London . second editon (1981)

- Ilaco regional plan for the Coastal Zone of the western desert. final report, volum ii, annex 1, tourism (1976).
- Ilaco. Suez canal regional tourism development plan . final report , v.(1,2) (1978).
- Ministry of tourism (t.d.a) hotel economic study 250 rooms - 1st to 8th year 325 rooms 9th and 10th year south Sinai (1992).
- Philip w. Quigg protecting natural areas (1978).
- Report McIntosh & Shashikant Gupta : tourism Principles, practices, philosophies, grid inch. Colombus , ohio , third edition (1977).
- Red sea diver's
- Steigenberger National plan for tourism A.R.E. volume 1,III (1978)
- Tourism heritage environment international conference - Cairo (1992).
- Wahab, s.e. tourism management tourism international press, London (1975).
- Ministry of development: Red Sea governorate regional plan - final report tourism 1989

التقارير و الأبحاث و الدوريات :

التقارير :

- ١-وزارة التعمير و المجتمعات العمرانية الجديدة - التنمية العمرانية الشاملة لإقليم البحر الأحمر - القاهرة - ١٩٩٢ .
- ٢-وزارة التعمير و المجتمعات العمرانية الجديدة - المخطط الهيكلي لمدينة الغردقة - القاهرة - ١٩٩٢
- ٣-وزارة التعمير و المجتمعات العمرانية الجديدة - المخطط التفصيلي لمدينة الغردقة المنطقة العشوائية - القاهرة ١٩٩٦ .
- ٤-مركز معلومات مجلس الوزراء - برنامج وصف مصر بالمعلومات - تقرير البحر الأحمر - القاهرة ١٩٩٦ .
- ٥- المجلس القومي للسكان - خطة الأنشطة السكانية - تقرير البحر الأحمر - القاهرة ١٩٩٦ .
- ٦- كلية الهندسة و التكنولوجيا ببور سعيد - مركز الخدمة العامة للبحوث الهندسية - دراسة تحسين و تطوير شبكة الطرق بمدينة الغردقة - ١٩٩٧ .
- ٧-الهيئة القومية لمياه الشرب و الصرف الصحي - دراسة توفير مشروعات - مياه الشرب و الصرف الصحي لمدينة الغردقة - القاهرة - ١٩٨٨ .
- ٨- الوحدة المحلية لمدينة الغردقة - الإدارة الهندسية - تقرير مساحات و مواقع القرى و المشروعات السياحية - الغردقة - ١٩٩٦ .
- ٩-جهاز تعمير البحر الأحمر - دراسة مشروع خط مياه الكريما - الغردقة ١٩٩٢
- ١٠-مكتب دكتور سامح العلابي - استراتيجيه التنمية المقترحة - الغردقة ١٩٩٩ .

Ministry of development: Red Sea governorate regional plan - final report tourism 1989

الأبحاث :

- ١- دنيا - رسمي : دراسة في جغرافية المدن - رسالة ماجستير - كلية الدراسات الأفريقية - القاهرة ١٩٦٦ .
- ٢ - الألفي - وليد احمد - التنمية السياحية لمنطقة خليج العقبة - رسالة ماجستير جامعه الأزهر ١٩٩٣ .
- ٣ - نصير - جيهان مصطفى - دراسة التأثير المتبادل بين المشروعات السياحية والبيئية رسالة ماجستير جامعة القاهرة ١٩٩٥ .
- ٤ - سعودي - د/ هشام - الآثار السلبية لنقص الخدمات والمرافق - دراسة تحليلية - جامعة الإسكندرية ١٩٩٣ .
- ٥ - وفيق - د/ طارق ، ربيع - د/ مجدي - التخطيط بالمشاركة - تقييم تجربة قرية بطره - ندوة سقارة الجيزة فبراير ١٩٩٢
- ٦ - قشوه - د/ محمد إبراهيم - التشريعات العمرانية والمناطق العشوائية - ندوة - جمعية المهندسين المصرية - يوليو ١٩٩٤
- ٧ - حمزة - د/ عاطف - برامج تنفيذ مشروعات التطوير - ندوة جمعية المهندسين المصرية - يوليو ١٩٩٤ .
- ٨ - فتحى - د/ هشام - مفهوم التخطيط العمراني ودوره بالنسبة لمخطط التنمية - جمعية المهندسين - يوليو ١٩٩٤ .
- ٩ - الصفتى - د/ منيحه محمد - دور المرأة فى الارتقاء بالمناطق العشوائية - دراسة اجتماعية - ندوة - جمعية المهندسين المصرية يوليو ١٩٩٤ .
- ١٠ - علام - أ. د / احمد خالد - النمو العشوائى للمجتمعات السكنية فى مصر وأساليب معالجته - ندوة - جمعية المهندسين المصرية يوليو ١٩٩٤ .

الدوريات :

- ١-مجلة المهندسين المصرية - تقسيم مصر إلى أقاليم سياحية - العدد الثاني - القاهرة - ١٩٨٠.
- ٢- زين الدين عبد المقصود " دراسة في تطوير الانتفاع الريفى بالأرض " مجلة الجمعية الجغرافية - العدد السابع - السنة السابع ١٩٧٤
- ٣- د/ ميلاد حنا - تصفية المناطق العشوائية - مقال بجريدة الأهرام - القاهرة - ١٩٩٤ / ٦ / ١٩
- ٤- سمير حماد - إجراءات صارمة لوقف تدمير الشعب المرجانية بالبحر الأحمر - مجلة آخر ساعة - القاهرة ١٩٩٥/١١/٨
- ٥- محمد المختار - محمود قناوى - مصطفى عبد الغفار - سيول البحر الأحمر - جريده الجمهورية - القاهرة ١٩٩٦/١١/٢٥
- ٦- محمد البحيري - ليلى رياض - هدى حسن - السيول تحت السيطرة - جريده المساء ١٩٩٦/١١/٢٣
- ٧- مصطفى بنوي - ٢٨ ألف سرير طاقة فندقية بالغردقة - الأهرام - القاهرة ١٩٩٤/١/٣٠.
- ٨- جلال نويدار - سوء التخطيط العمرانى وراء مشاكل الغردقة - الأخبار - القاهرة نوفمبر ١٩٩٦
- ٩- سعيد سنبل - قبل الدمار - جريده الأخبار - القاهرة - نوفمبر ١٩٩٥
- ١٠- شهيرة الملاح - البحر الأحمر تحت مظلة التنمية - الأهرام أغسطس ١٩٩٧
- ١١- محمد الجافي - خبراء السياحة * أسباب تراجع الأسعار الفندقية في شرم الشيخ والغردقة - مجلة النهار - ص ٤٧
- ١٢- عبد الحكيم احمد - ١٢٠ مشروعا سياحيا بالغردقة تحت الإنشاء - المساء - القاهرة ١٩٩٦/١٢/٢٥ .
- ١٣- محافظة البحر الأحمر - كتيبات السياحة بالبحر الأحمر - إدارة السياحة كتيبات ١٩٩٤ - ١٩٩٥ - ١٩٩٦ - ١٩٩٧ - ١٩٩٨

ملخص بحث : رسالة ماجستير

النمو العشوائي لمدينة الغردقة

دراسة تحليلية

نمت مدينة الغردقة خلال الخمسة عشر سنة الأخيرة نموا مذهلا وقامت على أرضها الكثير من الفنادق والقرى السياحية والمطاعم ومراكز الغوص ومشروعات مختلفة (سياحية وخدمية) مما أدى إلى إتاحة فرص عمل جديدة وبالتالي جذب أيدي عاملة من سكان المحافظات المجاورة وخصوصا قنا مما نتج عنه تضاعف أعداد السكان وازدادت الكتلة العمرانية للمدينة نتيجة هذا النمو وأصبحت تجربة مدينة الغردقة تجربة رائدة وبارقة أمل جديدة للخروج من الوادي الضيق إلى السواحل المصرية الواسعة .

إلا أن النمو العمراني والسياحي السريع لمدينة الغردقة قد اظهر أن هناك خلايا بهذه العملية التنموية نتج التنفيذ العشوائي الذي لم يحقق التنمية الشاملة والمتواصلة وأدى إلى كثير من المشكلات البيئية والعمرانية والتخطيطية والاجتماعية والاقتصادية والإدارية .

ويتناول هذا البحث دراسة وتحليل هذا النمو من خلال الآتي .

مكونات البحث :تتكون من ٢١٥ صفحة تضم ٧٧ شكلا و ٢٥ جدولا و ١٢ من الرسومات البيانية وتتضمن أربعة أبواب كالتالي :

المقدمة :

وتشمل تعريف المشكلة القائمة وأهميتها و الهدف من البحث ومنهج وإطار البحث .

الباب الأول :

ويشمل دراسة تحليلية للبيئة الطبيعية لمدينة الغردقة بجميع مكوناتها بداية بدراسة الوضع الإقليمي الراهن واستراتيجيات التنمية ومحاور التنمية والموقع الجغرافي ثم الدراسات الجيولوجية من تراكيب جيولوجية ونوع التربة والدراسات المورفولوجية من هضاب ومنخفضات وسهول والدراسات البيولوجية التي تتمثل في النباتات والحيوانات الطبيعية والحياة البحرية والدراسات الهيدرولوجية وتشمل المياه الجوفية ومخزرات السيول والدراسات المناخية بما تشمله من حرارة ورطوبة ورياح وينتهي بتحليل عام للبيئة الطبيعية .

الباب الثاني :

ويشمل دراسة البيئة الصناعية وذلك من خلال دراسة التطور العمراني للمدينة والحدود الإدارية ودراسة مراكز العمران وتوزيعه وأهم هذه المركز العمرانية منطقة الدهار (وهي تمثل الظهير العمراني للمنطقة السياحية) وذلك من خلال دراسة شريحة نموذجية من المنطقة وهي منطقة السوق (الملاحه والعنبر) وتحليل الحالة العمرانية لهذه المنطقة والنسيج العمراني لها واستعمالات الأراضي وطرق ومواد الإنشاء والارتفاعات والتحليل العام للمنطقة.

وأيضاً يتناول الباب دراسة الحالة العمرانية للمركز السياحي بالمدينة وذلك من خلال تقسيمه إلى ستة قطاعات رئيسية ويتم دراسة الحالة العمرانية لكل قطاع من حيث موقف المشروعات الموجودة به من حيث الإنشاء والمساحة الأصلية ومساحات الردم أن وجدت و النسيج العمراني واستعمالات الأراضي والارتفاعات وطرق الإنشاء وموقف (البنية الأساسية) . ويشمل أيضاً دراسة موقف المدينة من الإمداد بالمرافق المختلفة (الطرق والمواصلات - شبكات التغذية بالمياه والصرف الصحي - الكهرباء والاتصالات) . وينتهي بالتحليل العام للبيئة الصناعية .

الباب الثالث :

ويشمل دراسة البيئة الاجتماعية للمدينة من خلال دراسة السكان (أعداد السكان ومعدلات النمو السكاني والهجرة الداخلية والتركيب العمري والنوعي للسكان) ودراسة الخدمات الاجتماعية ومراكز تنظيم الأسرة . والدراسات الاقتصادية (الرعى - الزراعة - الصيد - التعدين والبتروول -النشاط السياحي) وتم التركيز على معدلات النمو للمشروعات السياحية وأعدادها والعاملين بها .

وأيضاً الدراسات الإدارية للمدينة من خلال دراسة الهيكل الإداري والتنظيمي للمدينة و التشريعات المنظمة للعمران ودراسة التجارب الإدارية في بعض البلاد الأخرى مثل فرنسا وتركيا ويوجوسلافيا ومقرنتها بما يتم في الغردقة وينتهي الباب بالتحليل العام للدراسات الاجتماعية والاقتصادية والإدارية .

الباب الرابع :

ويشتمل على نتائج الدراسات السابقة والآثار السلبية للنمو العشوائي لمدينة الغردقة والمقترحات الخاصة بالتغلب عليها واقترحات للتنمية العمرانية الشاملة والمتواصلة للمدينة .

Ain Shames University
Faculty of Engineering
Department of Urban Planning

Research Summary: MSC Thesis

The random Growth of Hurghada

Analytic Study

Hurghada has achieved amazing growth in the last fifteen years. Hotels, Tourists Resorts, Restaurants, Diving Centers, and many other projects have been built in Hurghada. This lead to the availability of new jobs, which were created, there, which lead in its turn to the multiplication of the city population, and the multiplication of its urban bulk as result of this growth.

The accelerating urban development in a few years in Hurghada has become a leading example, and a light that gleams at the end of the narrow Nile valley to the Egyptian wide shores, but there is a disorder that was aggravated by the fast and touristic growth of Hurghada because of the separation between planning and execution in reality.

This separation has lead to the randomness of execution, which has not coped with the accelerating and continuous development, This has lead to many environmental, architectural, social and managerial problems.

The theses is conducted in five chapters as follows:

Introduction: This chapter deals with the concurrent problem, its significance, the aim of the search and its methodology the study of the city region the study and analysis of the city regional position.

Chapter One: Deals with an analytical study of the natural environment which comprises the geographic Location, the geological studies which comprise geological study, type of soil sand dunes and other morphological studies of plateaus, depressions, plains, and biological studies which comprise studies of flora, fauna, sea life and other hydrological studies which comprise ground water,

storm water, and climate studies which comprise studies of heat, humidity, wind and general environmental analysis.

Chapter Two: Deals with the urban development through a survey of the city and study of the urban center, its distribution, balance and an analysis of urban studies as to infrastructure of the city transportation, communication, the drinking water and sewerage networks, the electricity, energy, wire and wireless communications, and the general analysis of the industrial environment.

Chapter Three: Deals with the social reality of the city, population studies, and the economic services. As to agriculture, irrigation, mineral and touristic resources, and the analysis of the executive organization of the city as to legislature, and similar national experiments in countries as France, Turkey, and Yugoslavia, and the comparison of the progress of the city of Hurghada, and a general analysis of managerial and legislature.

Chapter Four: Deals with the results of former studies, recommendations, and suggestions of overcoming the negatives pursuant of the random growth of Hurghada, and suggestions for comprehensive and continuous urban development of the city.