

رسالة مقدمة للحصول على درجة الماجستير في التخطيط العمراني

بعنوان :

التخطيط كوسيلة لحماية المناطق الأثرية من النمو العمراني

مقدمة من :

المهندسة / دينا معروف احمد محمد ضيف الله

معيدة بقسم التخطيط العمراني
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

تحت اشراف:

دكتور مهندس / بشاير السيد محمد خيرى

أستاذ مساعد بقسم التخطيط العمراني
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

دكتور مهندس / محمد عبد الباقي ابراهيم

أستاذ مساعد بقسم التخطيط العمراني
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

القاهرة ٢٠٠٠

أقرار

هذه الرسالة مقدمة في جامعة عين شمس للحصول على درجة الماجستير في الهندسة المعمارية -
قسم التخطيط العمراني
ان العمل الذي تحويه هذه الرسالة قد تم انجازه بمعرفة الباحث في قسم التخطيط العمراني
في الفترة من ١٩٩٦ - ٢٠٠٠
هذا و لم يتقدم اى جزء من هذا البحث لنيل اى مؤهل او درجة علمية لاي معهد علمى اخر

و هذا اقرار منى بذلك.....

توقيع

باحث : دينا معروف احمد محمد ضيف الله

التاريخ : / / ٢٠٠٠

جامعة عين شمس
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني

اسم الباحث : دينا معروف احمد محمد ضيف الله
الدرجة العلمية : بكالوريوس الهندسة المعمارية - قسم التخطيط العمراني
القسم التابع له : قسم التخطيط العمراني
اسم الكلية : كلية الهندسة
اسم الجامعة : جامعة عين شمس
سنة التخرج : ١٩٩٥
سنة المنح : ٢٠٠٠

شكر وتقدير

أشكر السادة الأساتذة الذين قاموا بالإشراف وهم :

(١) أ.م. / باشير السيد محمد خيرى

(٢) أ.م. / محمد عبد الباقي ابراهيم

وكذلك أتوجه بالشكر إلى والدي ووالدتي وزوجي على مساندتهم
ودعمهم الدائم لي ..

شكر وتقدير	
قائمة المحتويات	أ- ٥
قائمة الأشكال و الجداول	و
قائمة اللوحات	ز - ي
قائمة الصور	ك - ل
موجز الرسالة	م

الباب الأول

تصنيف الآثار المصرية

مقدمة	٤-١
الفصل الاول : تصنيف الآثار المصرية	
١-١ تصنيف الآثار المصرية	٥
١-١-١ تصنيف الآثار طبقاً لموقعها و علاقتها بالعمران	٥
١-١-١-١ آثار متداخلة مع العمران	٦
١-١-١-٢ آثار متداخلة مع العمران	١١
٢-١-١ توزيع الآثار طبقاً لنمط توزيعها داخل العمران	١٤
١-٢-١-١ الآثار المتمركزة	١٤
٢-١-١-٢ الآثار المبعثرة	١٤

الباب الثاني

النمو العمراني و اثره علي الآثار

الفصل الثاني: تداخل المناطق المتدهورة مع المناطق الاثرية

١-٢-٢ أنماط التداخل للمناطق المتدهورة مع المناطق و المباني الاثرية .. ١٨

٢-٢-٢ تداخل المناطق المتدهورة مع المناطق و المباني الاثرية علي مستوي

اقليم القاهرة الكبرى..... ١٩

١-٢-٢-٢ تداخل للمناطق المتدهورة مع المناطق و المباني الاثرية بمنطقة

القاهرة الاسلامية ٢٤

الفصل الثالث : الآثار السلبية لتداخل المناطق العمرانية المتدهورة مع المناطق و

المباني الاثرية

مقدمة ٤٠

١-٣-٢ مشاكل المناطق التاريخية التي يقع بها مباني اثرية ٤١

١-٣-٢-١ المشاكل العمرانية ٤١

١-٣-٢-٢ المشاكل البيئية ٤٢

١-٣-٢-٣ المشاكل الاجتماعية و الاقتصادية ٤٣

٢-٣-٢ مشاكل المباني الاثرية الاسلامية القديمة المتداخلة مع العمران بالمناطق

التاريخية القديمة ٤٤

الباب الثالث

الاساليب التخطيطية لحماية المناطق الاثرية من النمو العمراني

الفصل الرابع : خطط المحافظة و الحماية للمناطق الاثرية و التاريخية المتداخلة مع العمران

- ٥٥ ٣-٤-١ الاتجاهات الاوروبية
- ٥٥ ٣-٤-١-١ الاتجاه المحافظ
- ٥٧ ٣-٤-١-١ الاتجاه الواقعي
- ٦٢ ٣-٤-١-١ الاتجاه الروماني
- ٦٣ ٣-٤-٢ الخبرات الشرقية

الفصل الخامس : امثلة تخطيطية لحماية المناطق الاثرية التاريخية باليمن العربية من الآثار السلبية للنمو العمراني

- ٦٥ ٣-٥-١ مدينة فاس بالمغرب العربي
- ٦٥ ٣-٥-١-١ تخطيط المدينة و نموها
- ٦٨ ٣-٥-١-٢ خطط المحافظة
- ٧٤ ٣-٥-٣ تقييم عمليات الترميم و المحافظة
- ٧٥ ٣-٥-٢ مدينة حلب بسوريا
- ٧٥ ٣-٥-٢-١ نمو المدينة و تطورها
- ٧٩ ٣-٥-٢-٢ مشاكل المدينة القديمة
- ٨٠ ٣-٥-٢-٣ مخططات حماية المدينة القديمة
- ٨٠ ٣-٥-٢-٤ تقييم وضع المدينة القديمة بعد المخططات
- ٨٤ ٣-٥-٣ منطقة هضبة الاهرامات

- ٨٤ ١-٣-٥-٣ تطور المنطقة المحيطة بهضبة الاهرامات
- ٨٨ ٢-٣-٥-٣ الدراسات العمرانية للمنطقة
- ٩٤ ٣-٣-٥-٣ الدراسات السكانية
- ٩٥ ٤-٣-٥-٣ مشاكل منطقة الهضبة و اثارها
- ٩٥ ٥-٣-٥-٣ الاقتراحات و التوصيات

الباب الرابع

الدراسة التطبيقية

الفصل السادس : دراسة تطبيقية لتأثير النمو العمراني علي المناطق الاثرية
بمدينة الأقصر

- ١٠٠ ١-٦-٤ مقدمة
- ١٠١ ٢-٦-٤ المدخل الاقليمي
- ١٠٢ ١-٢-٦-٤ موقع محافظة قنا
- ١٠٤ ٢-٢-٦-٤ شبكة الطرق
- ١٠٥ ٣-٢-٦-٤ الانشطة الاقتصادية
- ١٠٥ ٤-٢-٦-٤ مركز الاقصر
- ١١٥ ٣-٦-٤ الدراسة التحليلية لمدينة الاقصر
- ١١٥ ١-٣-٦-٤ الدراسات العمرانية
- ١٤٠ ٢-٣-٦-٤ الدراسات السكانية
- ١٤٠ ٣-٣-٦-٤ الدراسات الاقتصادية
- ١٤١ ٤-٦-٤ الامكانيات و جوانب القوة بمدينة الاقصر
- ١٤٣ ٥-٦-٤ المشاكل و الاثار السلبية الناتجة عن النمو العمراني

١٤٣	٤-٦-٥-١ المشاكل العمرانية
١٤٤	٤-٦-٥-٢ المشاكل البيئية
١٤٦	٤-٦-٥-٣ مشاكل الطرق
١٤٧	٤-٦-٥-٤ مشاكل المواقع الأثرية
١٦٨	٤-٦-٦ المخططات المختلفة لتنمية مدينة الأقصر
١٦٨	٤-٦-٦-١ المخطط المعتمد لعام ١٩٨٤
١٧٣	٤-٦-٦-٢ الوضع القائم عام ١٩٩٣
١٧٥	٤-٦-٦-٣ المخطط العام لمدينة الأقصر ١٩٩٣
١٨٦	٤-٦-٦-٤ الوضع الحالي لمدينة الأقصر
١٨٩	٤-٦-٦-٥ المخطط العام لمدينة الأقصر ١٩٩٧

الفصل السابع : النتائج و التوصيات

٤-٧ النتائج و التوصيات

٢٠٦	٤-٧-١ النتائج
٢٠٦	٤-٧-١-١ النتائج العامة
٢٠٦	٤-٧-١-٢ النتائج الخاصة بمنطقة الدراسة
٢٠٨	٤-٧-٢ التوصيات
٢٠٩	٤-٧-٢-١ التوصيات العامة
٢١١	٤-٧-٢-٢ التوصيات الخاصة بمنطقة الدراسة
٢١٧-٢١٣	المراجع
٢١٩-٢١٨	الملخص عربي
I - III	الملخص انجليزي

الباب الثاني

النمو العمراني و أثره علي الآثار

الفصل الثاني: تداخل المناطق المتدهورة مع المناطق الأثرية

شكل (١-٢) أثر النمو العمراني علي الآثار داخل وخارج

١٨ الكتلة العمرانية للمدن

الباب الثالث

الأساليب التخطيطية لحماية المناطق الأثرية

الفصل الرابع : خطط المحافظة والحماية للمناطق التاريخية

شكل (١-٣) موقع مبنى الكاتدرائية بوسط المدينة بلندن ٥٩

الباب الرابع

الدراسة التطبيقية

الفصل السادس : دراسة تطبيقية لتأثير النمو العمراني علي المناطق الأثرية

بمدينة الأقصر

شكل (١-٤) الأقاليم التخطيطية بمصر ١٠١

شكل (٢-٤) التجمعات العمرانية بمحافظة قنا ١٠٢

شكل (٣-٤) شبكة الطرق بمحافظة قنا..... ١٠٤

شكل (٤-٤) التجمعات العمرانية بمركز الأقصر ١٠٦

شكل (٥-٤) نشأة مدينة طيبة..... ١١٨

قائمة الجداول

الباب الثالث

الأساليب التخطيطية لحماية المناطق الأثرية

الفصل الخامس : امثلة تخطيطية لحماية المناطق الاثرية التاريخية بالمدن

العربية من الآثار السلبية للنمو العمراني

جدول (١-٣) أعداد السكان بمنطقة نزلة السمان بمحافظة الجيزة

من عام ١٩٦٠ الي ١٩٩٦ ٩٤

الباب الأول

تصنيف الآثار المصرية

الفصل الأول: تصنيف الآثار المصرية

- لوحة (١-١) موقع الآثار الإسلامية بمنطقة السيدة زينب..... ٧
- لوحة (٢-١) موقع الآثار الإسلامية بمنطقة مصر القديمة ٩
- لوحة (٣-١) موقع آثار منطقة القلعة..... ١٠
- لوحة (٤-١) موقع جزيرة و آثار معبد الفيلة بأسوان ١٢
- لوحة (٥-١) العمران حول قصر البارون بمصر الجديدة ١٣
- لوحة (٦-١) نمط توزيع الآثار بمنطقة القلعة..... ١٥
- لوحة (٧-١) نمط توزيع الآثار بمنطقة الخليفة..... ١٦

الباب الثاني

النمو العمراني و اثره علي الآثار

الفصل الثاني: تداخل المناطق العمرانية المتدهورة مع المناطق الأثرية

- لوحة (١-٢) مواقع التداخل العمراني للمناطق المتدهورة مع للمناطق الأثرية بإقليم القاهرة..... ٢٠
- لوحة (٢-٢) النسيج العمراني لمنطقة نزلة السمان بالجيزة ٢١
- لوحة (٣-٢) النسيج العمراني لمنطقة الجمالية بالقاهرة..... ٢٢
- لوحة (٤-٢) موقع القاهرة الإسلامية ٢٦
- لوحة (٥-٢) شبكة الطرق بالقاهرة الإسلامية ٢٨
- لوحة (٦-٢) آثار القاهرة الإسلامية ٣٠
- لوحة (٧-٢) استعمالات الاراضي بالقاهرة الإسلامية ٣٢
- لوحة (٨-٢) حالات المباني بالقاهرة الإسلامية ٣٤
- لوحة (٩-٢) ارتفاعات المباني بالقاهرة الإسلامية ٣٥

- الفصل الثالث: الآثار السلبية لتداخل المناطق المتدهورة مع المناطق الأثرية
 لوحة (٢-١٠) موقع مسجد السلطان برقوق بشارع المعز لدين الله ٤٦
 لوحة (٢-١١) موقع مسجد طاهر باشا بحي السيدة زينب..... ٥١

الباب الثالث

الأساليب التخطيطية لحماية المناطق الأثرية

الفصل الرابع: خطط المحافظة والحماية للمناطق التاريخية

- لوحة (٣-١) الاتجاه الواقعي التكاملي لمعالجة منطقة وسط المدينة بلندن..... ٦٠
 الفصل الخامس: الأمثلة التخطيطية لحماية المناطق الأثرية والتاريخية
 باليمن العربية من الآثار السلبية للنمو العمراني

- لوحة (٣-٢) نمو الكتلة العمرانية لمدينة فاس القديمة وتطورها..... ٦٧
 لوحة (٣-٣) انماط المباني بمدينة فاس القديمة..... ٦٩
 لوحة (٣-٤) نمط توزيع المباني الأثرية و توزيعها بمدينة فاس القديمة..... ٧٠
 لوحة (٣-٥) الانشطة المحيطة بجامع قرويين وسط مدينة فاس..... ٧١
 لوحة (٣-٦) المخطط العام المقترح لشبكات الطرق و مداخل مدينة فاس..... ٧٣
 لوحة (٣-٧) نمو مدينة حلب وتطورها حتى منتصف القرن التاسع عشر..... ٧٧
 لوحة (٣-٨) الوضع الحالي لمدينة حلب القديمة وعلاقتها بالامتدادات..... ٧٨
 لوحة (٣-٩) مخطط كرتون (١٩٥٥) لتطوير حلب القديمة..... ٨١
 لوحة (٣-١٠) الوضع الحالي لطرق مدينة حلب القديمة..... ٨٢
 لوحة (٣-١١) منظور لموقع الأهرامات ومعبد الوادي وعلاقته بنهر الفي..... ٨٦
 لوحة (٣-١٢) النسيج العمراني حول منطقة الأهرامات..... ٨٧
 لوحة (٣-١٣) التشكيل العمراني و استعمالات منطقة نزلة السمان بالجيزة... ٨٩
 لوحة (٣-١٤) حالات وارتفاعات المباني بمنطقة نزلة السمان بالجيزة..... ٩١
 لوحة (٣-١٥) المخطط المقترح لمنطقة نزلة السمان بالجيزة..... ٩٧

الباب الرابع

الدراسة التطبيقية

- الفصل السادس: دراسة تطبيقية لتأثير النمو العمراني علي اثار مدينة الأقصر
- لوحة (١-٤) موقع محافظة قنا..... ١٠٣
- لوحة (٢-٤) التشكيل العمراني لمدينة الأقصر والقرى المكونة لمركزه..... ١٠٨
- لوحة (٣-٤) الترع والمصارف وعلاقتهم بالتشكيل العمراني بمركز الاقصر ١٠٩
- لوحة (٤-٤) شبكة الطرق والمواصلات وعلاقتهم بالتشكيل العمراني
بمركز الاقصر..... ١١٠
- لوحة (٥-٤) الهرم السكاني لمركز الاقصر عام ١٩٨٦ و ١٩٩٦ ١١٣
- لوحة (٦-٤) تطور الكتلة العمرانية لمدينة الأقصر (١٨٩١-١٩٨٣)..... ١٢٤
- لوحة (٧-٤) التشكيل العمراني بمركز الاقصر (١٩٩٨)..... ١٢٥
- لوحة (٨-٤) شبكة الطرق والمحاور الرئيسية بمدينة الأقصر..... ١٢٦
- لوحة (٩-٤) شبكة الطرق والمحاور الرئيسية بمدينة الأقصر..... ١٢٧
- لوحة (١٠-٤) موقع ومكونات منطقة آثار الكرنك..... ١٣١
- لوحة (١١-٤) موقع والمسقط الأفقي لمعبد الأقصر..... ١٣٣
- لوحة (١٢-٤) موقع آثار مدا مود شمال مدينة الاقصر..... ١٣٦
- لوحة (١٣-٤) موقع الآثار بالبر الغربي لمدينة الأقصر..... ١٣٨
- لوحة (١٤-٤) العناصر الرئيسية للآثار بالبر الغربي..... ١٣٩
- لوحة (١٥-٤) نمو الكتلة العمرانية حول معبد الأقصر..... ١٤٩
- لوحة (١٦-٤) الوضع الحالي للعمران حول معبد الأقصر..... ١٥٠
- لوحة (١٧-٤) نمو الكتلة العمرانية حول معبد الكرنك..... ١٥٦
- لوحة (١٨-٤) الوضع الحالي للعمران حول معبد الكرنك..... ١٥٧
- لوحة (١٩-٤) نمو الكتلة العمرانية حول معبد مدا مود..... ١٦٢
- لوحة (٢٠-٤) تداخل الكتلة العمرانية للقرى مع الآثار بالبر الغربي..... ١٦٤

- لوحة (٢١-٤) المخطط المعتمد لوزارة السياحة لمدينة الأقصر (١٩٨٤) ... ١٧٠
- لوحة (٢٢-٤) انحرافات المخطط المعتمد (١٩٨٤) ١٧٣
- لوحة (٢٣-٤) تقييم الهيكل العمراني لمدينة الأقصر ١٧٤
- لوحة (٢٤-٤) المخطط المعتمد لمدينة الأقصر (١٩٩٣) ١٧٩
- لوحة (٢٥-٤) الكثافات المقترحة لمدينة الأقصر (١٩٩٣) ١٨٠
- لوحة (٢٦-٤) شبكة الطرق المقترحة لمدينة الأقصر ١٨١
- لوحة (٢٧-٤) الإجراءات التنفيذية للمخطط العام (١٩٩٣) ١٨٣
- لوحة (٢٨-٤) موقع مدينة طيبة الجديدة ١٨٥
- لوحة (٢٩-٤) الوضع الحالي لأستعمالات الأراضي بأقليم الأقصر ١٨٧
- لوحة (٣٠-٤) الوضع الحالي لشبكة الطرق بأقليم الأقصر ١٨٨
- لوحة (٣١-٤) المخطط الهيكلي لمشروع التنمية الشاملة
لمدينة الأقصر (١٩٩٧) ١٩٢
- لوحة (٣٢-٤) عناصر المخطط الهيكلي بمدينة الأقصر
لمشروع التنمية الشاملة ١٩٣
- لوحة (٣٣-٤) المخطط التراث للبر الشرقي لمشروع
التنمية الشاملة لمدينة الأقصر ١٩٩
- لوحة (٣٤-٤) المخطط التراث للبر الشرقي لمشروع
التنمية الشاملة لمدينة الأقصر ٢٠٠
- لوحة (٣٥-٤) المخطط التراث للبر الشرقي لمشروع
التنمية الشاملة لمدينة الأقصر ٢٠١
- لوحة (٣٦-٤) المخطط التراث للبر الشرقي لمشروع
التنمية الشاملة لمدينة الأقصر ٢٠٢
- لوحة (٣٧-٤) المخطط التراث للبر الغربي لمشروع
التنمية الشاملة لمدينة الأقصر ٢٠٤

الباب الثاني

الآثار و النمو العمراني

الفصل الثاني: تداخل المناطق العمرانية المتدهورة مع المناطق الأثرية

صورة (١-٢) العش الملاصقة لمدرسة المير ازبك بالسيدة زينب..... ٢٣

صورة (٢-٢) لقطات للتداخل العمراني علي اثار منطقة الجمالية.. ٣٧-٣٨-٣٩

الفصل الثالث : الآثار السلبية لتداخل المناطق المتدهورة مع المناطق الأثرية

صورة (٣-٢) لقطات لتداخل العمران مع مسجد برقوق بالجمالية..... ٤٧

صورة (٤-٢) آثار النشع وترسيب الأملاح بجدران مسجد برقوق..... ٤٩

صورة (٥-٢) الأنشطة المتداخلة مع مسجد مسجد طاهر باشا..... ٥٢

صورة (٦-٢) آثار النشع وترسيب الأملاح بجدران مسجد طاهر باشا..... ٥٤

الباب الثالث

الاساليب التخطيطية لحماية المناطق الأثرية من النمو العمراني

الفصل الخامس : امثلة التخطيطية لحماية المناطق التاريخية بالمدن العربية من

الآثار السلبية للنمو العمراني

صورة (١-٣) التداخل البصري لمنطقة نزلة السمان

مع اثار هضبة الاهرامات بالجيزة..... ٩٢-٩٣

الباب الرابع

الدراسة التطبيقية

الفصل السادس: دراسة تطبيقية لتأثير النمو العمراني على المناطق الأثرية
بمدينة الأقصر

- صورة (٤-١) مسجد العارف بالله أبي الحجاج ألاقصري..... ١٢١
- صورة (٤-٢) لقطات من معبد الكرنك..... ١٣٢
- صورة (٤-٣) لقطات من معبد الأقصر..... ١٣٤ - ١٣٥
- صورة (٤-٤) إحدى البواخر الغارقة أمام معبد الأقصر..... ١٤٥
- صورة (٤-٥) لقطات للمشاكل حول معبد الأقصر..... ١٥١-١٥٤
- صورة (٤-٦) لقطات للمشاكل حول معبد الكرنك..... ١٥٨-١٥٩
- صورة (٤-٧) لقطات للمشاكل حول طريق الكباش..... ١٦٠
- صورة (٤-٨) لقطة لمعبد مدا مود شمال الأقصر..... ١٦٣
- صورة (٤-٩) لقطات لتداخل الأنشطة مع المقابر بالقرنة بالبر الغربي ١٦٥-١٦٦
- صورة (٤-١٠) لقطات للمشاكل بالبر الغربي..... ١٦٧