

يهدف هذا البحث إلى عرض و تحليل المشاكل و الآثار السلبية الناجمة عن النمو العمراني العشوائي للمناطق الحضرية و الريفية ، و أثرها علي المدن و المناطق الأثرية ، و علي التنمية السياحية . كذلك عرض للأساليب التخطيطية المتبعة لحماية المدن و المناطق الأثرية من النمو العمراني العشوائي ، مع عرض لأمثلة تخطيطية لحماية المناطق الأثرية التاريخية بالمدن العربية من آثار النمو العمراني . و في سبيل ذلك تم تقسيم البحث إلى أربعة أبواب تتضمن ما يلي :-

الباب الأول من البحث يتضمن سرد سريع و مختصر للآثار المصرية في الوقت الحاضر من خلال تصنيف الآثار طبقاً لعلاقة المبني الأثري من العمران سواء كان العمران متداخل كلياً أو جزئياً مع المبني الأثري أو غير متداخل معه إطلاقاً ، بالإضافة إلى تصنيف المباني الأثرية طبقاً لأنماط توزيعها داخل الكتلة العمرانية ، سواء كانت مباني أثرية متكاملة داخل العمران (مجموعات أثرية) أو منتشرة كعناصر أثرية داخل العمران .

أما الباب الثاني فينقسم إلى فصلين (الثاني و الثالث) . أما الفصل الثاني يتم من خلاله استعراض التداخل للمناطق العمرانية المتدهورة مع المناطق و المباني الأثرية علي مستوي إقليم القاهرة الكبرى . أما الفصل الثالث يتم من خلاله عرض مختلف الآثار السلبية (العمرانية-البيئية- الاجتماعية و الاقتصادية) الناتجة من تداخل المناطق العمرانية المتدهورة مع المناطق الأثرية ، بالإضافة إلى عرض مشاكل التي يتعرض لها المباني الأثرية نفسها المتداخلة مع هذه المناطق ، مع التركيز علي بعض مشاكل الآثار الإسلامية المتداخلة مع الأحياء القديمة المتدهورة بوسط القاهرة .

أما الباب الثالث فينقسم إلى فصلين (الرابع و الخامس) . أما الفصل الرابع فيتم من خلاله استعراض خطط المحافظة و الحماية للمناطق التاريخية و الأثرية المتداخلة مع العمران عن طريق عرض الاتجاهات الغربية المختلفة

لحماية المناطق التاريخية و المباني الأثرية. أما الفصل الخامس يتم من خلاله عرض بعض الأمثلة التخطيطية لحماية المناطق الأثرية و التاريخية من الآثار السلبية للنمو العمراني بالمدن العربية ، من خلال عرض النمو العمراني و تطوره مع عرض المشاكل العمرانية المختلفة للمناطق التاريخية بهم ، ثم عرض محاولات الحماية و المحافظة علي المناطق الأثرية بهذه المدن (مدينة فاس المغربية و حلب السورية) بالإضافة الي عرض لمنطقة نزلة السمان العشوائية المتداخلة (بصريا) مع منطقة آثار هضبة أهرامات الجيزة .

أما الباب الرابع فينقسم إلى فصلين (السادس و السابع) . أما الفصل السادس فيتم من خلاله استعراض دراسة تطبيقية لتأثير النمو العمراني علي المناطق الأثرية بمدينة الأقصر و تشمل الدراسات (العمرانية و السكانية و الاقتصادية) و كذلك عرض للمشاكل و الآثار السلبية الناتجة عن النمو العمراني لمدينة الأقصر(عمرانية و بيئية و اجتماعية و اقتصادية) ، و مشاكل المناطق الأثرية و شبكة الطرق. و يتم من خلال هذا الفصل أيضا عرض للمخططات المختلفة التي قام بها الاستشاريون لمدينة الأقصر و تشمل (المخطط المعتمد لعام ١٩٨٤ ، و المخطط العام لمدينة الأقصر عام ١٩٩٣ ، و المخطط المعتمد للمدينة عام ١٩٩٧ ، مع عرض لمخطط استعمالات الأراضي الحالي للمدينة) . أما الفصل السابع فيتم من خلاله عرض للنناج و التوصيات الخاصة بالبحث عامة و بمنطقة الدراسة (الدراسة التطبيقية) خاصة.

Summary

This research aims to show and discuss the problems and side effects of haphazard urban (rural & urban areas) on monuments and historical areas. The research also shows their impact on historical areas and monuments. Also, this research discusses the different applied planning techniques, used to protect these areas from urban growth, in addition to some examples of planning techniques, which were applied in several Arabian cities. Therefore, this research is divided into four chapters including: -

The first chapter shows a quick and brief survey of the existing Egyptian monuments and historical areas, by classifying them due to their locations within the urban agglomeration, and due to their distribution within the urban area.

The second chapter consists of two sections (2nd, 3rd.) The second section shows the greater Cairo Region, as an example of impact of slum urban areas on the historical areas and monuments in the region. The third section shows the different side effects (urban-environmental-social & economical) of this impact, in addition to the problems that face the monuments, located in these areas, focusing on the different problems that face the Islamic monuments that are located in the old & slum districts of Islamic Cairo.

Summary

The third chapter consists of three sections (4th, 5th). The fourth section discusses the plans of preservation and conservation of monuments & historical areas, that are in a situation of direct interaction with the urban agglomeration.. The fifth section shows several examples of planning techniques in order to preserve and protect the historical areas from the side effects of haphazard urban growth, in some Arabian countries.

The fourth chapter consists of two sections (6th, 7th). The sixth section discusses an applied analytical study of the effect of uncontrolled urban growth on the historical areas & monuments in the city of Luxor, Egypt. This study includes (urban-social-economical) studies of the city, in addition to the problems and the side effects of the haphazard growth of the city (urban-environmental-social-economical). Also, this section discusses the different problems facing the monuments and historical areas in Luxor city. Finally, this section shows the different plans & projects, prepared to solve the problems of the city, and to preserve its historical heritage [The submitted master plan (1984), The master plan (1993), The existing land use plan & the submitted plan (1997)]. The seventh section discusses the results of this research, in addition to the recommendations in general, and of the study case in particular.

Ain Shams University
Faculty of Engineering
Department of Urban Planning
=====

A Thesis submitted for the fulfillment of Master Degree

Title

**Planning as a Tool of Protection of Historical
Areas from Urban Growth**

Presentation

Arch. Dina Maarouf Ahmed Mohamed

Demonstrator at Department of Urban Planning
Ain Shams University –Faculty of Engineering

Supervised by

Asst. Prof. Bashair El-Sayed Mohamed Khairy

Asst. Prof. at Department of Urban Planning
Ain Shams University –Faculty of Engineering

Asst. Prof. Mohamed Abdel Baki Ibrahim

Asst. Prof. at Department of Urban Planning
Ain Shams University –Faculty of Engineering

Cairo 2000